

## Aneks nr 1/2025

Do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Łucznicz” w Radomiu zatwierdzonego Uchwałą nr 43 Rady Nadzorczej Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Łucznicz” z dnia 13.12.2023r.

W Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali i pobierania opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Łucznicz” w Radomiu wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale V, zatytułowanym „Podział zużycia energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i na koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej” pkt 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Opłaty na potrzeby rozliczenia kosztów podgrzania wody zostają ustalone proporcjonalnie do ilości zamówionej mocy na ten cel, opłaty przesyłowej oraz zużytej energii cieplnej.

2. Rozdział VI, zatytułowany „Rozliczanie kosztów przygotowania ciepłej wody użytkowej” otrzymuje nowe następujące brzmienie:
  1. Rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej, w oparciu o wodomierze c.w.u. zamontowane w poszczególnych lokalach, dokonuje podmiot uprawniony przez Zarząd Spółdzielni.
  2. Rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby podgrzania ciepłej wody następuje w oparciu o wniesione zaliczki przez użytkowników lokali i wniesioną opłatę cyrkulacyjną oraz poniesione koszty w okresie rozliczeniowym.
  3. Zaliczki wnoszone przez użytkowników lokali ustalone są na podstawie ponoszonych przez Spółdzielnię całkowitych kosztów w poprzednim okresie rozliczeniowym. Planowany jednostkowy koszt podgrzania wody wyliczony jest w oparciu o zużycie wody w lokalach w poprzednich okresach i koszty zmienne podgrzania wody pomniejszone o naliczenia z tytułu opłaty cyrkulacyjnej. Wysokość zaliczki podlega weryfikacji w przypadku zmiany ceny wynikającej z taryfy dostawcy.
  4. Miesięczne zaliczki wnoszone z tytułu opłat na podgrzanie wody składają się z:
    - opłaty stałej liczonej od lokali obejmującej koszty stałe taryfowe,
    - opłaty za 1m<sup>3</sup> podgrzania wody, wyliczonej w oparciu o planowany jednostkowy koszt podgrzania wody.

5. Zaliczki wnoszone są na podstawie rachunków za zużycie wody w lokalu: Zasady wystawiania rachunków określone są w Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego "Łucznik" w Radomiu.
  6. Oprócz w/w zaliczki użytkownicy lokali wnoszą miesięczną opłatę cyrkulacyjną naliczaną w zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na pokrycie części kosztów zmiennych podgrzania wody wynikających ze strat ciepła na cyrkulacji. Opłata cyrkulacyjna nie podlega rozliczeniu rocznemu z użytkownikami.
  7. Maksymalna wysokość opłaty cyrkulacyjnej nie może przekraczać 20% kosztów zmiennych przypadających na węzeł ciepły. Jej wysokość ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.
  8. Zwroty i dopłaty wyliczane są w oparciu o faktycznie poniesione koszty w okresie rozliczeniowym i wnoszone z tego tytułu zaliczki.
  9. Do rocznego rozliczenia z użytkownikami lokali z tytułu zużycia ciepłej wody użytkowej przyjmuje się:
    - opłatę stałą wyliczoną w oparciu o rzeczywiste koszty za moc zamówioną i opłatę przesyłową,
    - koszt 1m<sup>3</sup> ciepłej wody ustalony w oparciu o ilość zużytej wody oraz koszty energii cieplnej pobranej na ten cel, pomniejszonej o naliczoną opłatę cyrkulacyjną.
3. Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie
4. Niniejszy Aneks uwzględnia opłatę cyrkulacyjną wprowadzoną do stawek opłat Uchwałami nr 10,11 i 12 z dnia 13.03.2025r.
5. Aneks został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2025r. i ma zastosowanie do rozliczeń od 2025r.

*sch*

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI  
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO  
"ŁUCZNIK"  
w Radomiu

*[Signature]*